



BUILDING YOUR FUTURE



CEN
CONSTRUCT



Van Centrauto naar CenConstruct...

Nadat Alex Geurts jaren aan het roer van Centrauto stond is het nu tijd om een andere passie te laten spreken, die van projectontwikkeling. Uiteraard met **dezelfde normen en waarden**, waar ik mezelf ook volledig kan achter scharen. Niet de marge, maar wel de klanttevredenheid en wauw-factor staan bij ons centraal. De passie voor bouwen zit er al jaren in en dat hoeven we niet weg te steken.

Klantgerichtheid, luisteren naar de noden van de markt en vervolgens projecten realiseren die daar op inspelen, daar streven we naar. Als familiale projectontwikkelaar uit Zandhoven willen we – in samenwerking met vooraanstaande partners met een bewezen track record – onze stempel drukken op heel wat kwalitatieve woningen, villa's en appartementen. Woningen **gericht op de toekomst en met oog voor duurzaamheid**, waarbij we de hoogste normen als vertrekpunt nemen en de energetische kosten voor onze klanten tot een minimum beperken.

Projecten die de tand des tijds doorstaan, bestaan uit vernieuwende designs, kwalitatieve materialen en dit tegen marktconforme prijzen. **Duurzaam en energiezuinig wonen voor iedereen mogelijk maken**, is waar ik en mijn team naar streven. Voor vooruitstrevende technieken zoals geothermie, warmtepompen, zonnepanelen, vloerverwarming etc. kan u bij ons terecht.

Bij CenConstruct gaan we resoluut voor weldoordachte projecten. Realisaties die passen in de buurt en er op alle mogelijke vlakken voor een meerwaarde zorgen. Zonder concessies en op locaties waar alle faciliteiten zoals winkels, scholen, parken en openbaar vervoer aanwezig zijn. Woningen waar geleefd kan worden in de perfecte omkadering. Een minimale voetafdruk, een maximale impact.

CenConstruct is een verhaal van een gedreven team dat streeft naar unieke, fraai vormgegeven woningen. Waarbij **maatwerk, slimme materiaalkeuzes** en de **technologieën van de toekomst** centraal staan. Daarbij zetten we al onze ervaring en expertise in. Nu en voor de komende decennia.

Serge Couvreur
Algemeen Directeur

WIE IS WIE BIJ CENCONSTRUCT?

5 gedreven medewerkers boordevol passie voor projectontwikkeling staan voor u klaar. Stuk voor stuk ervaren experts in de sector die zich thuis voelen in de familiale en open sfeer die we koesteren. We doen er dan ook alles aan om uw woondromen te realiseren.



SERGE COUVREUR
Algemeen Directeur



YIN SAN TSOI
Business Development Manager - Prospectie & Acquisitie



MICHEL JANSSENS
Financial Controller



KATRIEN SNEYERS
Administratie & Office Management



ELLEN CELIS
Sales Manager
BIV 509 322

INHOUD

Voorwoordp. 2

Wie is wie bij CenConstruct?p. 3

Betrouwbare partners die bulken van de ervaringp. 4

Waarmee maken we het verschil? Projecten die dromen waarmakenp. 5

Wij kopen uw grond/eigendomp. 6

Onze afdeling verkoopp. 8

Onze huidige projectenp. 9

Investeer in de toekomstp.10

BETROUWBARE PARTNERS DIE BULKEN VAN DE ERVARING

Bij CenConstruct staan we er niet alleen voor. Tijdens de realisatie van de projecten rekenen we in eerste instantie op onze **gereputeerde partners** met een bewezen track record. Denk maar aan gereputeerde architectenbureaus, bouwbedrijven met heel wat ervaring, vastgoedmakelaars en technici. Samen streven we naar de **hoogst mogelijke normen**, een **zo laag mogelijke energetische waarde** en tegenwoordig zelfs een **neutraal energiepeil**. Daarbij maken we ook gebruik van geothermie en andere vooruitstrevende technieken. Hierdoor drukken we de energiekosten en gaan we resoluut voor een **duurzame toekomst**.

WAARMEE
MAKEN WE
HET VERSCHIL?



PROJECTEN DIE DROMEN WAARMAKEN

Renoveren, verbouwen of een woning laten bouwen is een ingrijpende stap, dat beseffen we als geen ander. Het is een complex proces waar heel wat bij komt kijken. Bij CenConstruct zijn we thuis in projectontwikkeling en realiseren we **duurzame projecten**. Toekomstgericht, één met de buurt en op maat van de bewoners. Wij gaan nóg een stap verder. We ontzorgen onze klanten immers van A tot Z in het hele proces. Wij realiseren projecten waar u zich perfect in thuis voelt.

Bij ons staat niet de marge maar wel **maatwerk en klanttevredenheid** centraal. Wij sturen niet op profit, we denken mee met onze klanten en gaan samen op zoek naar de juiste oplossingen. Waaruit dat blijkt? De wauw-factor in zowel design als afwerking! Zo gaan we verder dan het lastenboek, letten we op de kleinste details en overtreffen we zo keer op keer de klantenverwachtingen. De wens van onze klanten is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Tel daar nog een **zeer persoonlijke relatie** bij op en u beseft: in een CenConstruct woning geniet u optimaal.


WIJ KOPEN UW GROND/ EIGENDOM

In het bezit van een bouwgrond of beschikt u over een pand dat (her)ontwikkeling of een grondige renovatie toelaat? Laat het maar aan ons over. Wij bekijken graag samen met u de mogelijkheden. Wij garanderen u een **marktconforme prijs** zonder addertjes, een **snelle afhandeling** en **ondersteuning bij de administratie**. Wij staan garant voor een **vrijblijvende schatting**, vertellen u alles over onze aanpak tijdens een kennismakingsgesprek en zorgen voor een professionele en punctuele afhandeling. Gedurende het hele traject mag u rekenen op een vaste contactpersoon en een-op-een communicatie. Efficiënt, rendabel en snel.

Ook afgeleefde gebouwen kunnen we op een duurzame manier een nieuw leven geven.

OP WELKE MANIER KAN IK MIJN EIGENDOM VERKOPEN AAN CENCONSTRUCT?

Om een eigendom aan ons te verkopen zijn er verschillende opties. We zetten de 3 mogelijkheden even voor u op een rijtje:

 **KLASSIEKE AANKOOP**
De gekende vorm waarbij er een eenmalige transactie plaatsvindt.

 **RECHT VAN OPSTAL**
Een populaire keuze. Er wordt dan eigendomsrecht verleend om op uw grond te bouwen.

 **RUILOVEREENKOMST**
Een interessante mogelijkheid indien u op de locatie wil blijven wonen of interesse heeft in een opbrengsteigendom in het te realiseren project.

Samen met u bekijken we de meest interessante optie. Vraag gerust om bijkomende informatie over de bovenstaande mogelijkheden.



HOE GAAT DIT TRAJECT IN ZIJN WERK?

STAP 1

VRIJBLIJVENDE KENNISMAKING & SCHATTING

Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek leren we u en uw noden kennen. We bekijken de grond/het pand, bespreken de mogelijkheden en zorgen indien gewenst voor een vrijblijvende schatting. Wij streven daarbij steeds naar een win-win en meerdere samenwerkingsvormen zijn mogelijk. Uiteraard komen we steeds ter plaatse om de situatie te bekijken.

STAP 2

EEN FORMEEL BOD

Heel snel na stap 1 brengen we een marktconform bod over.

STAP 3

OVEREENKOMST

Komen we tot een overeenkomst dan starten we de administratieve procedure. Op deze manier ontzorgen we u volledig. Gedurende de duurtijd van het traject - dat we zo kort mogelijk houden - staan we aan uw zijde. We loodsen u langs de valkuilen en zorgen voor een snelle afhandeling. De doorlooptijd is afhankelijk van het type project en de locatie.



Laten we u na de administratieve afhandeling en de verkoop aan uw lot over? Uiteraard niet. Als projectontwikkelaar beschikken we over een brede waaier aan uiteenlopende projecten. We helpen u dan ook graag aan een **nieuwe woning** of een **investeringsproject**.

ONZE AFDELING VERKOOP

Van A tot Z staan we aan uw zijde, terwijl u steeds kunt rekenen op een **vaste contactpersoon**. Ons verkoopteam is vanaf dag één bij het proces betrokken en kent elk project dan ook door en door. Voor de verkoop van onze projecten laten we ons vaak bijstaan door regionale makelaars die de regio op hun duimpje kennen. Lokale marktkennis is immers essentieel.

Bij ons geen standaardaanpak, maar een **persoonlijke relatie** waarbij u niet tot bij ons hoeft te komen, maar wij naar u toekomen, waar en wanneer u maar wenst. **Flexibel en met de glimlach.**

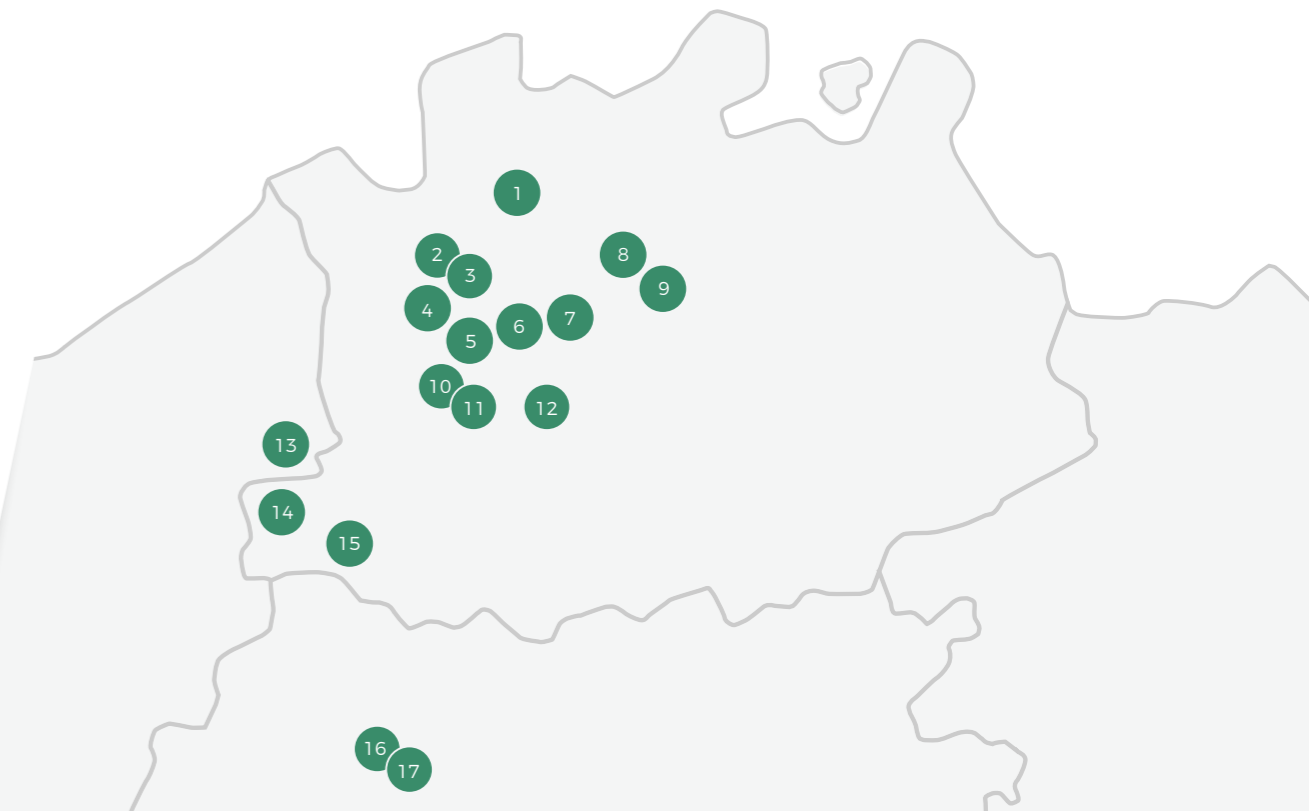
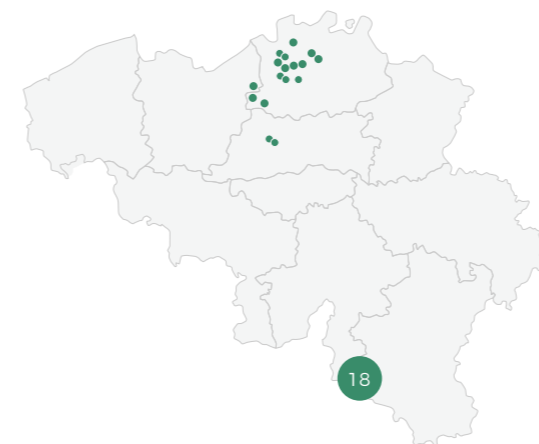
REALISATIES >>

Bij CenConstruct hebben we al heel wat projecten mogen realiseren. Een korte samenvatting vindt u hier.



ONZE HUIDIGE PROJECTEN

Bij CenConstruct houden we de vinger aan de pols en kijken we steeds uit naar nieuwe opportuniteiten. Momenteel hebben we de onderstaande projecten in onze portefeuille. Scan de QR-code en bekijk meteen online alle projectinformatie.



- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. CENBrasschaat | 7. CENWommelgem | 13. CENRupelmonde |
| 2. CENAntwerpen
VAN GEERTSTRAAT | 8. CENSchilde | 14. CENPuurs |
| 3. CENAntwerpen
PLOEGSTRAAT | 9. CENZandhoven | 15. CENBornem |
| 4. CENBerchem | 10. CENWilrijk
PRINS BOUDEWIJNLAAN | 16. CENWommel
NEERHOF LAAN |
| 5. CENPulhof | 11. CENWilrijk
FLORALIENLAAN | 17. CENWommel
M. THYSSENLAAN |
| 6. CENBorsbeek | 12. CENMortsel | 18. CENBouillon |

INVESTEER IN DE TOEKOMST

Investeren in vastgoed blijft toekomstgericht verstandig en veilig. Bent u overtuigd door onze projecten en wenst u te investeren in vastgoed, dan vertellen we u graag meer over de mogelijkheden. Uiteraard kunnen we u ook op de hoogte houden over toekomstige projecten, zodat u snel op de bal kunt spelen en als eerste geïnformeerd wordt.

» HELDERE AFSPRAKEN

Korte communicatielijnen, transparante afspraken en waterdichte overeenkomsten: voor ons is het vanzelfsprekend. Als investeerder geven we u de nodige zekerheid. Wij streven dan ook naar langdurige partnerships in vertrouwen.

» BEWEZEN RENDEMENT

Op basis van eerdere projecten en prognoses kunnen we u zwart op wit het rendement van uw investering aantonen. Wij kennen de markt en spiegelen u realistische cijfers voor.



» MEER WETEN?

Meer weten over de investeringsmogelijkheden in één of meerdere van onze projecten? Contacteer ons, de koffie staat klaar!



MEER DAN ENKEL PROJECT-ONTWIKKELING VAN NIEUWBOUW

Bij CenConstruct zijn we nog actief in twee andere takken dan nieuwbouw:

» Zo renoveren we ook bestaande appartementsgebouwen, woningen en opbrengsteigendommen en geven deze een **totaalrenovatie**. Vervolgens worden deze eigendommen verkocht of houden we ze in eigen portefeuille voor de verhuur.

» Verder bezitten en beheren we intern een **gevarieerde portefeuille aan vastgoed**. Dit zorgt ervoor dat we als partner niet alleen perfecte voeling hebben met de markt maar ook steeds de belangen van onze kopers voor ogen houden. In de loop der jaren hebben we heel wat gronden en eigendommen verworven die zorgvuldig beheerd worden.

Wenst u meer te weten over één van beide, aarzel dan niet ons te contacteren.



Boshuisweg 50 | 2240 Zandhoven | +32 472 87 32 94 | sales@cenconstruct.be | CENCONSTRUCT.BE