

HEYLEN
V A S T G O E D



Ploegstraat 3, ANTWERPEN

Op te frissen woonst met
inbandige garage op unieke
locatie

www.heylenvastgoed.be

Verkoopprijs

€ 299.000

Op te frissen woonst met inpandige garage op unieke locatie

Op te frissen woonst met inpandige garage op unieke locatie

Ligging: Deze woning is centraal gelegen in hartje Antwerpen nabij het Centraal Station, belangrijke invalswegen, scholen en openbaar vervoer. Naast de centrale ligging, geniet deze woning van een unieke ligging nabij de Zoo van Antwerpen.

Beschrijving: We betreden de woning via de grote inkomhal. Via de trappenhal komen we op de eerste verdieping. Op de eerste verdieping komen we een riante lichtrijke woonkamer tegen met aansluitende keuken. Op de tweede verdieping vinden we twee grote slaapkamers terug. Hier aansluitend treffen we nog de badkamer met douche aan. Op de zolderverdieping vinden we vervolgens nog twee slaapkamers terug. Eventueel zou er bij een dakrenovatie de mogelijkheid zijn tot het uitbouwen van een dakterras met een prachtig zicht over de Zoo van Antwerpen.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging nabij Centraal Station
- Uniek zicht over de Zoo van Antwerpen
- Natuurlijke lichtinval
- Renovatiepotentieel
- Inpandige garageaanplaats

FINANCIËEL

Prijs: € 299.000

INDELING

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Toiletten: 1
Keuken: ja
Garage nee
Tuin: nee
Terras: nee

ENERGIE

EPC: 608 kWh
Verwarming: CV op gas

AFMETINGEN

Bewoonbare opp.: 116 m²
Constructie: Halfopen
Bouwjaar: 1931
Perceel opp.: 52 m²
Tuin opp.: -

RUIMTELIJKE ORDENING

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Vonnissen: Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd
Gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied: nee

Meer info? Neem dan contact op met onze commerciële medewerker Thomas Onzia via thomaso@heylenvastgoed.be of bel ons op +32 472/27.05.61.



116 m²



4



608 kWh

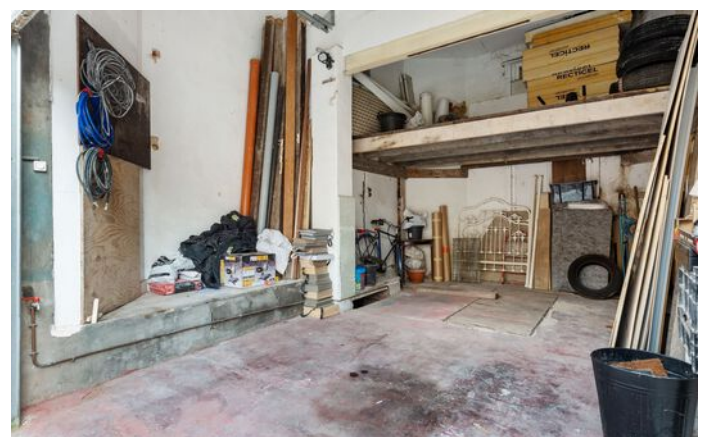
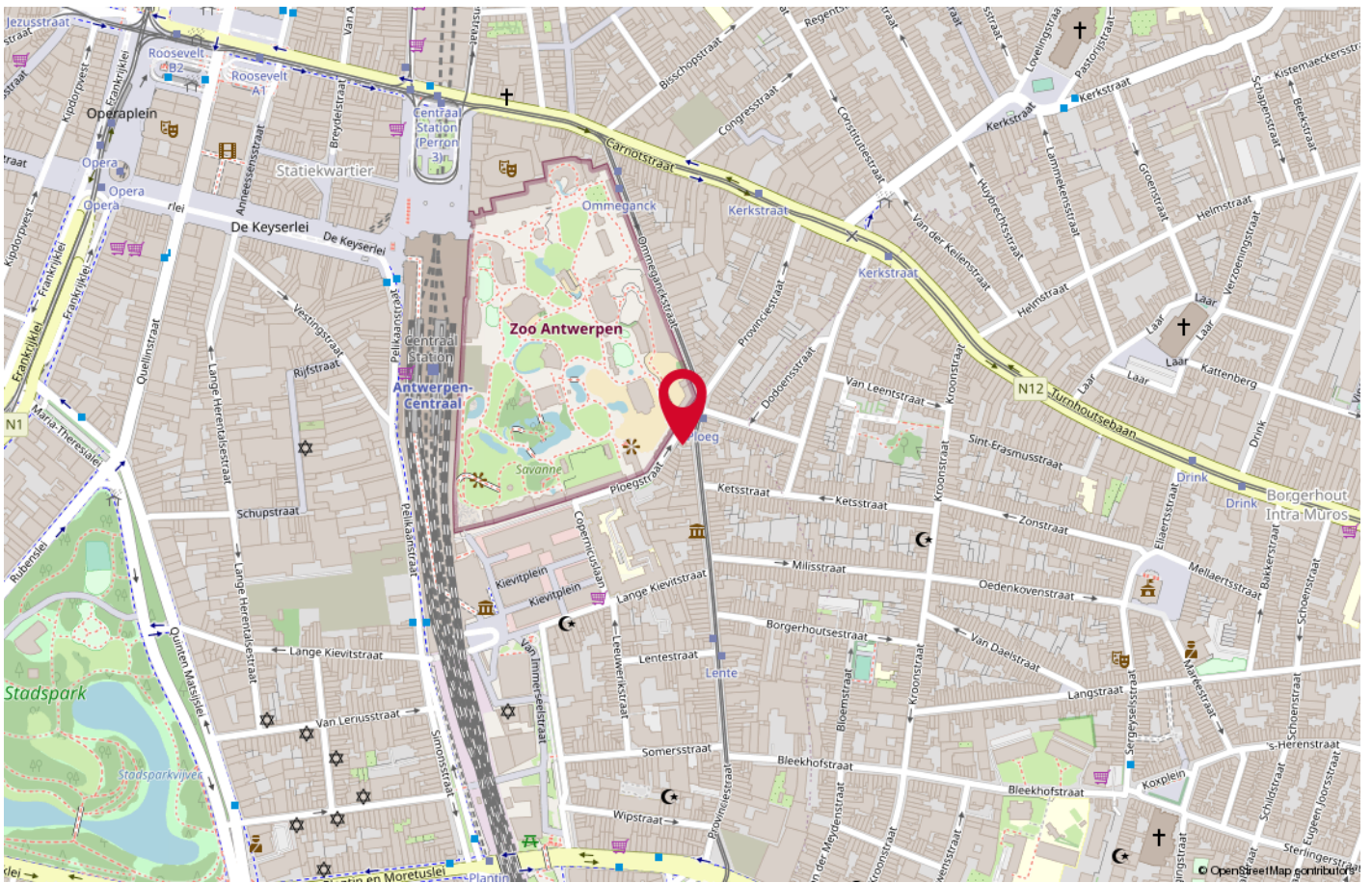




VERKOOP



ANTWERPEN



Uw eigendom verkopen?

Ontdek onze troeven

+ GRATIS SCHATTING

Onze medewerker komt bij u langs voor een gratis schatting en overloopt samen met u onze unieke manier van werken. Onze uitgebreide portfolio en lokale kennis geeft ons veel meer referentiepunten voor de waardebeoordeling van uw woning. We bekijken ook samen met u wat er allemaal komt kijken bij een verhuur en hoe wij dat aanpakken.

+ ONDERSTEUNING DOOR ONZE JURIDISCHE AFDELING

De laatste jaren komt er bij de verkoop van een woning veel meer kijken. Om er voor te zorgen dat de juridische kant helemaal in orde is, hebben wij een juridische afdeling met maar liefst 8 medewerkers met kennis van zaken die dit voor u in handen nemen. Zij zorgen onder meer voor de nodige attesten, een correcte compromis en verkoopovereenkomst, een gratis ongevallenzekeringsverzekering, en staan klaar voor al uw juridische vragen.

+ 15 OPEN KANTOREN IN 3 PROVINCIES

16 vestigingen in de provincie Antwerpen, Limburg en het Waasland dat wil niet alleen zeggen dat u kan binnenstappen in Geel voor een pand in Antwerpen, of in Mechelen voor een woning in Turnhout. Dat wil ook zeggen: 15 open kantoren met telkens medewerkers met lokale marktkennis, om u op de beste manier te kunnen verderhelpen.

+ PROMOTIE OP AL ONZE MEDIAKANALEN

Bij Heylen Vastgoed zetten we ons aanbod vanaf dag 1 in de kijker op verschillende portaalsites (Immoweb, Zimmo, Immovlan, Realo, ...). Verder plaatsen wij onze panden op wekelijkse basis in verschillende

bladen in de provincie en eigen uitgaves zoals deze maandelijkse vastgoedbijlage 'Wonen in uw provincie' en magazines voor nieuwbouw en Heylen Exclusief. En dan zijn er nog onze website en onze social media!

+ MEER DAN 150 MEDEWERKERS

Dat wil niet alleen zeggen dat er steeds iemand voor u beschikbaar is, maar ook dat onze medewerkers met hun lokale kennis een onschatbaar netwerk vormen in de provincie Antwerpen. Een netwerk van kennis, contacten, klanten, potentieel, enzo.

Al onze medewerkers krijgen bijkomende interne opleidingen in onze Heylen Vastgoed Academy. Dat gaat niet alleen over de veranderende juridische context maar ook over procedures, schattingen, vlotte werking, etc.

+ MAXIMALE ZICHTBAARHEID OP IMMOBORDEN

Ons aanbod is meteen ook onze beste reclame. Niet alleen door het vertrouwen dat we van al deze mensen kregen, maar ook door de immoborden aan deze panden. Wij willen elke woning namelijk de meeste kans tot verkoop geven, daarom zorgen wij dus ook dat elke voorbijganger kan zien dat uw eigendom te koop staat.

Onze immoborden zijn al jarenlang één van onze sterkste verkooptools en daar maken we dus volop werk van.

+ MEESTE KANS TOT VERHUUR DANKZIJ ONS NETWERK

Het merendeel van onze huurders blijft op de huizenmarkt, zij het in verkoop, verhuur of nieuwbouw. Dat wil zeggen dat wij al starten met een zeer sterke basis aan potentiële kopers.

De verscheidenheid van ons ruime aanbod zorgt bovendien voor een constante toestroom van mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning. Nieuwe panden in ons aanbod die aan hun zoekcriteria voldoen worden dan ook aan hen voorgesteld. Dat is ook een van de voornaamste redenen dat wij het meeste kans tot een snelle en succesvolle verkoop kunnen geven.

Meer info op www.heylenvastgoed.be

Schriftelijk aankoopbod



Ondergetekende: _____ Wonende te: _____

Rijksregister nummer: _____ Geboorteplaats en -datum: _____

GSM: _____ Email adres: _____

Gehuwd Wettelijk samenwonend Procedure van echtscheiding Ongehuwd en niet wettelijk samenwonend

Doen hierbij een schriftelijk bod vanaf heden tot en met: _____

Voor een bedrag van euro (in cijfers), zegge : (in letters): _____

Voor het goed gelegen te: _____

Notariskeuze: _____

Rekeningnummer koper: _____

Dit bod verbindt zowel de koper als de verkoper aan de hierboven vermelde prijs.

De aanvaarding van dit bod kan enkel rechtsgeldig geschieden door ondertekening van onderhavig document door de verkoper en een kennisgeving hiervan aan de bieder, uiterlijk op de laatste dag van de geldigheidstermijn. Een mondeling akkoord is niet rechtsgeldig. De in hoofding vermelde vastgoedmakelaar heeft enkel een bemiddelende functie. Hij kan niet optreden in hoedanigheid van de eigenaar-verkoper.

Voorwaarden

Als opschortende voorwaarde geldt het bekomen van volgende documenten : stedenbouwkundig uittreksel / inlich-tingen, ovam-attest, kadastrale stukken en attest elektrische keuring.

De kandidaat-koper wenst aan te kopen met een opschortende voorwaarde van financiering
 Van _____ kalenderdagen OF tot en met _____

De kandidaat-koper wenst aan te kopen met een opschortende voorwaarde van financiering bij het Vlaams Woningfonds voor een termijn van _____

De kandidaat-koper wenst geen opschortende voorwaarde van financiering op te nemen.

De kandidaat-koper verklaart, bij aanvaarding van onderhavig bod door de kandidaat-verkoper en bij ondertekening van de verkoopovereenkomst/AK-VK belofte, een **OPTIEPRIJS** te zijn verschuldigd ten belope van **10%** op de over-eengekomen prijs. De kandidaat-koper verbindt er zich ertoe alsdan deze optieprijs via overschrijving over te maken op de derdenrekening van Heylen Vastgoed BV – KBC BE21 7330 3886 5203. *

Ondergetekenden verklaren een schadeloosstelling te zullen betalen van 10% op de aangeboden prijs, indien zij alsnog afzien van de aankoop-verkoop.

Ondergetekende verklaren tot ondertekening van de aankoop/verkoopbelofte te zullen overgaan op volgend

tijdstip _____ (datum) omstreeks _____ (uur)

Gedaan te _____ in één exemplaar op _____

Handtekening van de bieder(s) _____ Voor akkoord, de verkoper(s)

BON

voor gratis schatting

en bovendien gratis EPC en gratis elektriciteitskeuring bij verkoop van uw woning.

Uw woning laten schatten door één van onze professionals? Maak snel een afspraak via **0800 292 23** of surf naar **www.heylenvastgoed.be**

Specifieke zoekopdracht

Schrijf u in in onze database
en word als eerste op hoogte gebracht
van onze **nieuwe panden!**



Ik ben op zoek naar een specifieke droomwoning!

Naam _____ Voornaam _____

Adres _____

E-mail _____ Telefoon _____

Extra opmerkingen _____

Ik zoek: Woning Appartement _____ Te koop | Te huur

Slaapkamers _____ Prijsklasse _____

Ligging _____

Bijzonderheden _____

Wij houden u op de hoogte!

www.heylenvastgoed.be | info@heylenvastgoed.be

*Af te geven op één van onze kantoren
of doorsturen via mail of whatsapp.



kennis van wonen